

עיקרי המכרז

כללי:

- 6 בנייני בוטיק מעוצבים
- 5-6 קומות בניין הכוללות 18-22 דירות בלבד
- מרפסת שמש וגג גדולות במיוחד
- כל החניות בחניון תת קרקעי
- מחסן פרטי לכל דירה
- לובי ראשי מעוצב ע"י מעצב מוביל בתחום
- מעלית איכותית ומעוצבת בכל בניין
- חדר אופניים / עגלות בכל בניין
- לוביים קומתיים מעוצבים
- דלת כניסה למבנה עם מערכת אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור
- הכנה לתאורת חוץ בדירות הגן
- משטח מרופץ גדול במיוחד לדירות הגן

בניה ירוקה:

- בידוד תרמי מחמיר ברמה B
- בידוד אקוסטי - חלונות בידודית

הדירה:

- חלונות אלומיניום במפתחים רחבים - עם דיגוג **DOUBLE GLAZING**
- תריסי גלילה חשמליים בכל חדרי השינה בבית למעט בממ"ד
- הכנה לרשתות בחלונות
- דלתות פנים איכותיות, אקוסטיות ונגד מים עם הלבשה רחבה סדרת אקסלוסיב המהודרת של פנדור
- תוספת דלת פנים איכותית לממ"ד
- דלת כניסה מעוצב חיפוי דמוי עץ מדגם: **MATCH 6 MIX** מתוצרת "רב בריח"
- הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזית.
- דוד שמש לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 ס"מ מנוסר לאפסו במבחר גווני
- ריצוף דמוי דק במרפסות
- חיבור חשמל תלת פאזי 3x25
- אביזרי חשמל איכותיים מסוג **gewis** או שו"ע
- הכנה למאוירי תקרה
- הכנה לתשתית לבית חכם על ידי גיד אפס לתריסים תאורה בחדרים
- מערכת אינטרקום TV במעגל סגור כולל צב צבעוני
- הזנת מים לגינה / מרפסת
- הכנת לנק' גז לגינה / מרפסת
- בחירת רובה מותאמת אחד מבין מספר גוונים שנבחרו ע"י מעצב

מפרט מטבח:

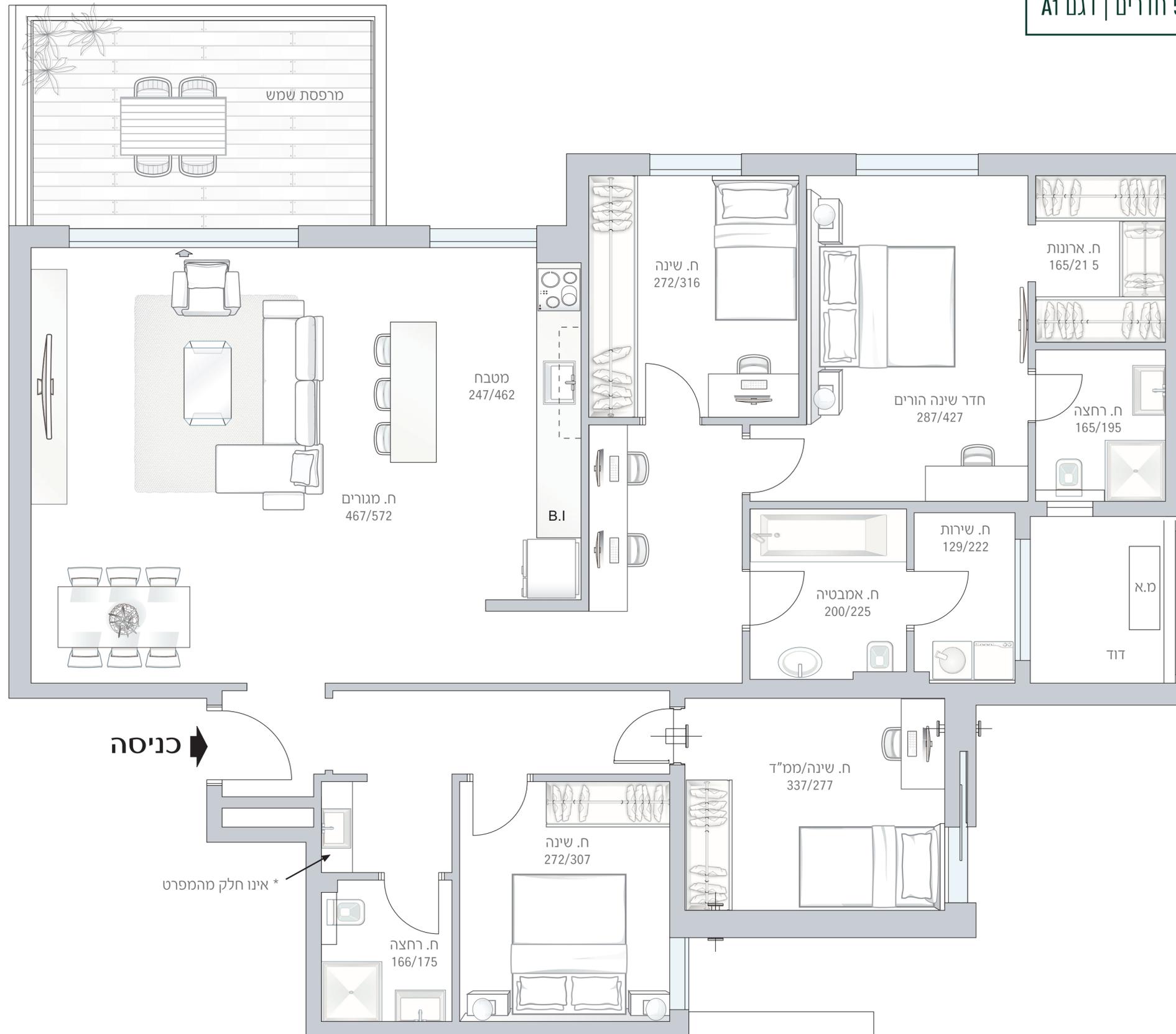
- ארונות מטבח מהודרים, גוף סנדוויץ' במבחר גוונים לבחירה
- פראזל בשיטת טריקה שקטה
- משטח עבודה מאבן קיסר במבחר גוונים לבחירה כולל לבן
- חיפוי קיר לאורך משטחי העבודה בגובה כ- 60 ס"מ
- אי במטבח ברוב הדירות
- ברז עם פיה נשלפת במטבח בגוונים לבחירה: שחור/ניקל/לבן
- כיור מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה
- הכנה לכיריים חשמליות
- הכנה למדיח כלים

חדרי רחצה:

- ארונות אמבטיה עם כיור אינטגרלי כולל מראה תואמת בחדר האמבטיה
- אסלות תלויות בעלות מכלי הדחה סמויים וחסכוניים

*** דלת כניסה לדירות בקומת הקרקע, בהתאם לזרישת כיבוי אש.**

5 חדרים | דגם A1



* מובהר כי ההדמייה והתוכניות ומפרט הטכני בחוברת זו, הינה לצרכי המחשה בלבד ואינה מהווה כל מייצג מחייב מצד החברה | מובהר כי יתכן והמבנה בפועל יהיה שונה מהמוצג בהדמייה | את החברה יחייבו חוזה המכר, המפרט והתוכנית עליהן יחתמו החברה והרוכשים | הריהוט המצוי בתוכנית זו הינו להמחשה בלבד. ולא כחלק ממפרט הדירה | אין להתייחס למימדיו או לצורתו אלא רק למה שמופיע במפרט הטכני שעליו חתום הרוכש לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים | אין להסתמך על המימדות המצוינות בתוכנית זו, אלא על המימדות בפועל, תוכנית זו הוכנה לפני קבלת היתר בניה, את החברה תחייב אך ורק תוכנית המכר אשר תחתם בתוזה, ט.ל.ח.