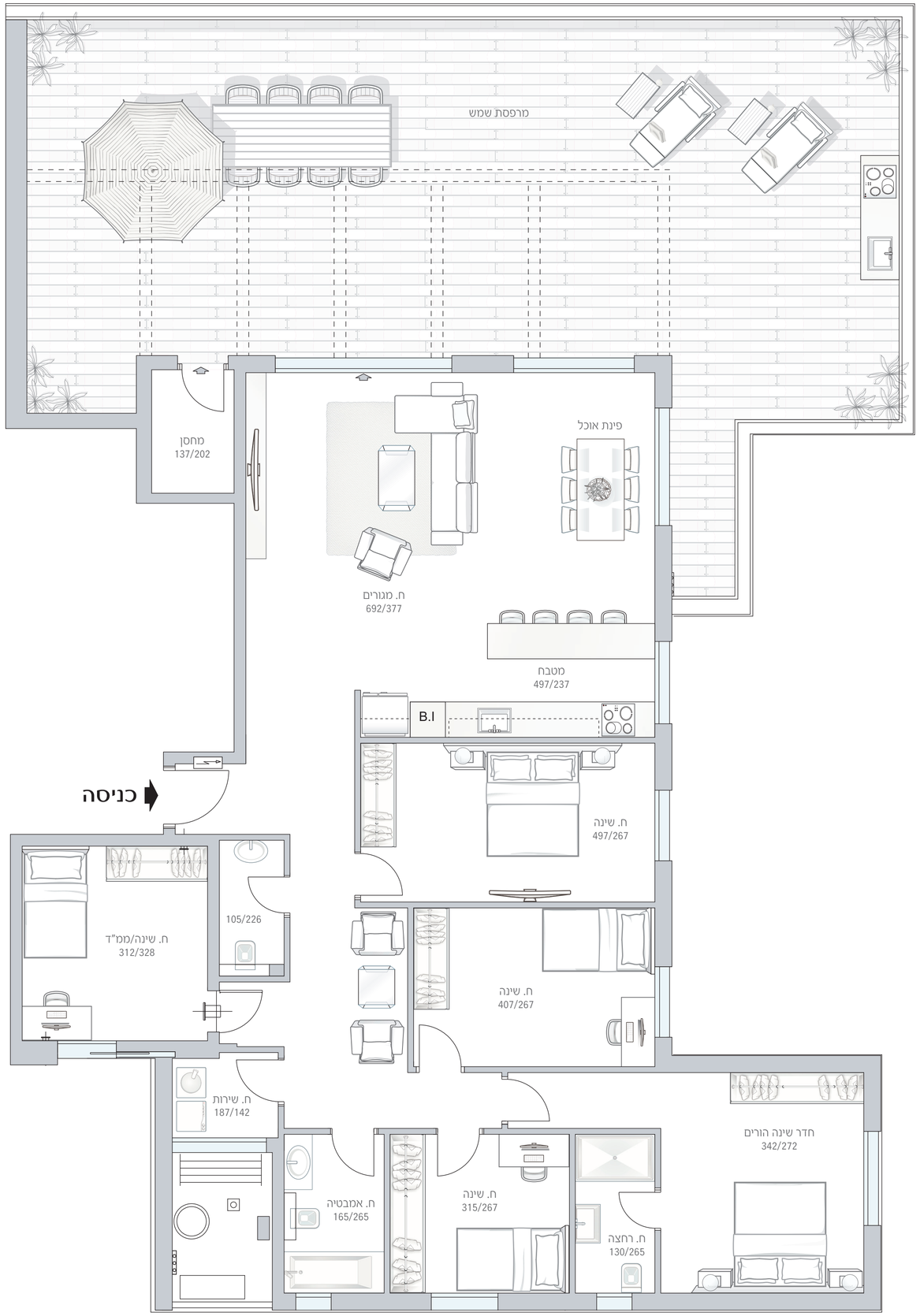

פנטהאוז 5.5/6 חד' | דגם D

HOME & FIELD

מגורי בוטיק בגן יבנה

עיקרי המפרט

כללי:

- 6 בנייני בוטיק מעוצבים
- 5-6 קומות בבניין הכוללות 18-22 דירות בלבד
- מרפסות שמש וגג גדולות במיוחד
- כל החניות בחניון תת קרקעי
- מחסן פרטי לכל דירה
- לובי ראשי מעוצב ע"י מעצב מוביל בתחום
- מעלית איכותית ומעוצבת בכל בנין
- חדר אופניים / עגלות בכל בניין
- לוביים קומתיים מעוצבים
- דלת כניסה למבנה עם מערכת אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור

בניה ירוקה:

- בידוד תרמי מחמיר ברמה **B**
- בידוד אקוסטי – חלונות בידודית

הדירה:

- חלונות אלומיניום במפתחים רחבים – עם זיגוג **DOUBLE GLAZING**
- תריסי גלילה חשמליים בכל חדרי השינה בבית למעט בממ"ד
- תקרות גבוהות כ- 3 מ'
- הכנה לרשתות בחלונות
- דלתות פנים איכותיות, אקוסטיות ונגד מים עם הלבשה רחבה סדרת אקסלוסיב המהודרת של פנדור
- תוספת דלת פנים איכותית לממ"ד
- דלת כניסה מעוצב חיפוי דמוי עץ מדגם: **MATCH & MIX** מתוצרת "רב בריח"
- הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזית.
- דוד שמש לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 ס"מ מנוסר לאפטו במבחר גוונים לבחירה
- ריצוף דמוי דק במרפסות
- אביזרי חשמל איכותיים מסוג **GEWISS** או שו"ע
- הכנה למאורר תקרה
- הכנה לתשתית לבית חכם עלידי גיד אפס לתריסים תאורה בחדרים
- מערכת אינטרקום **TV** במעגל סגור כולל צג צבעוני
- הזנת מים לגינה / מרפסת
- הכנת לנק' גז לגינה / מרפסת
- בחירת רובה מותאמת אחד מבין מספר גוונים שנבחרו ע"י מעצב
- הכנה לחימום מים בגז כולל נק' גז, חשמל וזמים
- חיבור חשמל תלת פאזי 3X40
- מפסק מחליף בכל החדרים
- אינטרפון 4 דרך בחדר האמבטיה

מפרט מטבח:

- ארונות מטבח מהודרים, גוף סנדוויץ' במבחר גוונים לבחירה
- פרזול בשיטת טריקה שקטה
- משטח עבודה מאבן קיסר במבחר גוונים לבחירה כולל לבן
- חיפוי קיר לאורך משטחי העבודה בגובה כ- 60 ס"מ
- אי במטבח
- ברז עם פיה נשלפת במטבח בגוונים לבחירה: שחור/ניקל/לבן
- כיור מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה
- הכנה לכיריים חשמליות
- הכנה למדיח כלים

חדרי רחצה:

- ארונות אמבטיה עם כיור אינטגרלי כולל מראה תואמת בחדר האמבטיה
- אסלות תלויות בעלות מכלי הדחה סמויים וחסכוניים

---

*מובהר כי ההדמייה והתוכניות ומפרט הטכני בחוברת זו, הינה לצרכי המחשה בלבד ואינה מהווה כל מייצג מחייב מצד החברה | מובהר כי יתכן והמבנה בפועל יהיה שונה מהמוצג בהדמייה | את החברה יחויבו חוזה המכר, המפרט והתוכנית עליהן יחתמו החברה והרוכשים | הריהוט המצוי בתוכנית זו הינו להמחשה בלבד. ולא כחלק ממפרט הדירה | אין להתייחס למידותיו או לצורתו אלא רק למה שמופיע במפרט הטכני שעליו חתום הרוכש לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים | אין להסתמך על המידות המצויינות בתוכנית זו, אלא על המידות בפועל, תוכנית זו הוכנה לפני קבלת היתר בניה, את החברה תחייב אך ורק תוכנית המכר אשר תחתם בחוזה, ט.ל.ח.