

# HOME & FIELD

\* מגורי בוטיק בגן יננה \*

## עיקרי המכר

### כללי:

- 6 בנייני בוטיק מעוצבים
- 5-6 קומות בניין הכוללות 18-22 דירות בלבד
- מרפסת שמש וגג גדולות במיוחד
- כל החניות בחניון תת קרקעי
- מחסן פרטי לכל דירה
- לובי ראשי מעוצב ע"י מעצב מוביל בתחום
- מעלית איכותית ומעוצבת בכל בנין
- חדר אופניים / עגלות בכל בניין
- לוביים קומתיים מעוצבים
- דלת כניסה למבנה עם מערכת אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור

### בניה ירוקה:

- בידוד תרמי מחמיר ברמה B
- בידוד אקוסטי - חלונות בידודית

### הדירה:

- חלונות אלומיניום במפתחים רחבים - עם זיגוג **DOUBLE GLAZING**
- תריסי גלילה חשמליים בכל חדרי השינה בבית למעט בממ"ד
- תקרות גבוהות כ-3 מ'
- הכנה לרשתות בחלונות
- דלתות פנים איכותיות, אקוסטיות ונגד מים עם הלבשה רחבה סדרת אקסלוסיב המהודרת של פנדור
- תוספת דלת פנים איכותית לממ"ד
- דלת כניסה מעוצב חיפוי דמוי עץ מדגם: **MATCH & MIX** מתוצרת "רב בריח"
- הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזית.
- דוד שמש לכל דירה
- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 ס"מ מנוסר לאפטו במבחר גוונים לבחירה
- ריצוף דמוי דק במרפסות
- אביזרי חשמל איכותיים מסוג **BEWISS** או שו"ע
- הכנה למאורר תקרה
- הכנה לתשתית לבית חכם על ידי גיד אפס לתריסים תאורה בחדרים
- מערכת אינטרקום **TV** במעגל סגור כולל צג צבעוני
- הזנת מים לגינה / מרפסת
- הכנת לנק' גג לגינה / מרפסת
- בחירת רובה מותאמת אחד מבין מספר גוונים שנבחרו ע"י מעצב
- הכנה לחימום מים בגז כולל נק' גז, חשמל ומים
- חיבור חשמל תלת פאזי 3x40
- מפסק מחליף בכל החדרים
- אינטרפוף 4 דרך בחדר האמבטיה

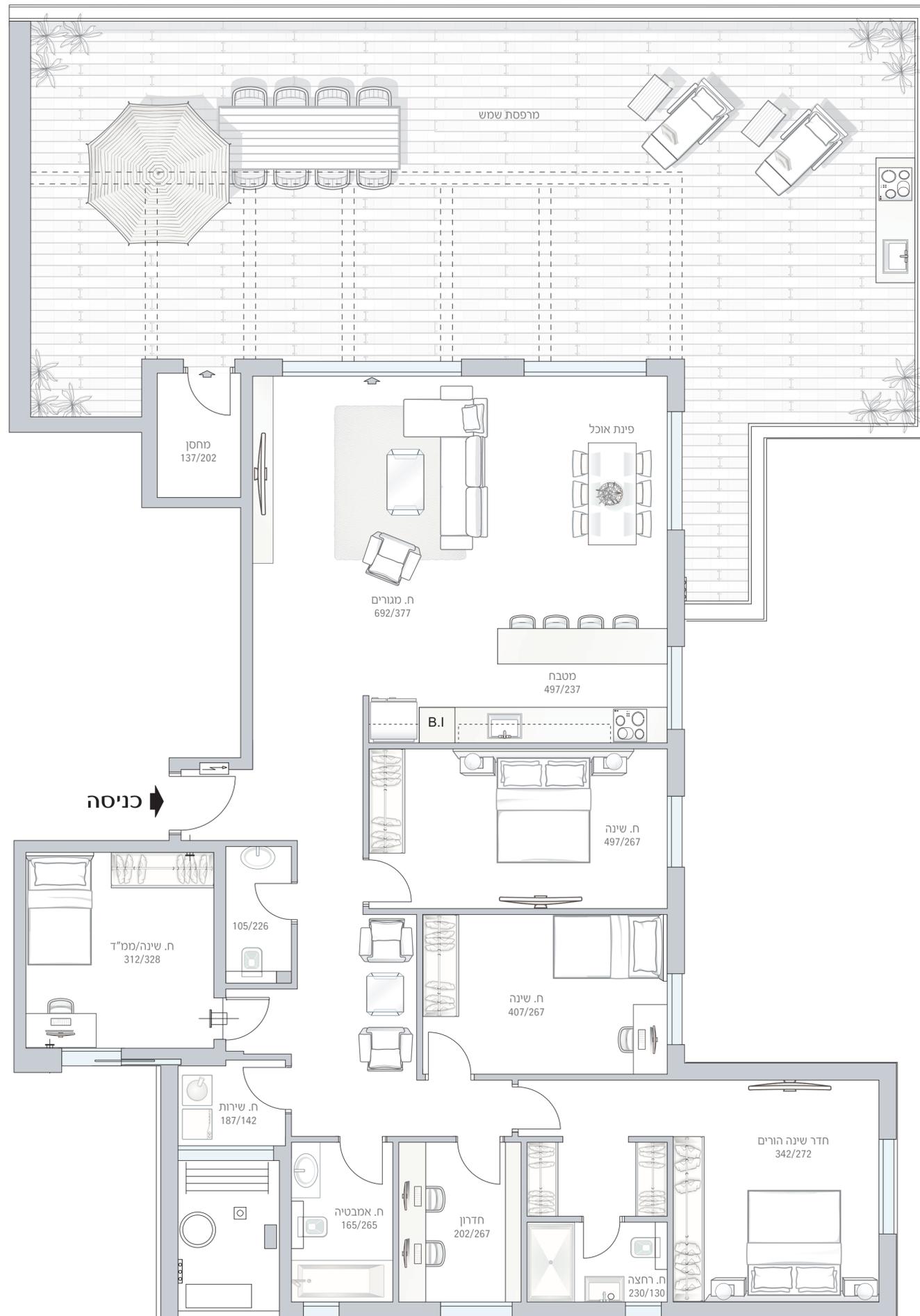
### מפרט מטבח:

- ארונות מטבח מהודרים, גוף סנדוויץ' במבחר גוונים לבחירה
- פירזול בשיטת טריקה שקטה
- משטח עבודה מאבן קיסר במבחר גוונים לבחירה כולל לבן
- חיפוי קיר לאורך משטחי העבודה בגובה כ-60 ס"מ
- אי במטבח
- ברז עם פיה נשלפת במטבח בגוונים לבחירה: שחור/ניקל/לבן
- כיוור מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה
- הכנה לכיריים חשמליות
- הכנה למדיח כלים

### חדרי רחצה:

- ארונות אמבטיה עם כיוור אינטגרלי כולל מראה תואמת בחדר האמבטיה
- אסלות תלויות בעלות מכלי הדחה סמויים וחסכוניים

\* מובהר כי ההדמייה והתוכניות ומפרט הטכני בחוברת זו, הינה לצרכי המחשה בלבד ואינה מהווה כל מייצג מחייב מצד החברה | מובהר כי יתכן והמבנה בפועל יהיה שונה מהמוצג בהדמייה | את החברה יחייבו חוזה המכר, המפרט והתוכנית עליהן יחתמו החברה והרוכשים | הריהוט המצוי בתוכנית זו הינו להמחשה בלבד. ולא כחלק ממפרט הדירה | אין להתייחס למיזויות או לצורתן אלא רק למה שמופיע במפרט הטכני שעליו חתום הרוכש לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים | אין להסתמך על המידות המצוינות בתוכנית זו, אלא על המידות בפועל, תוכנית זו הונעה לפני קבלת היתר בניה, את החברה תחייב אך ורק תוכנית המכר אשר תחתם בתוזה, ט.ל.ח.



פנטהאוז 5.5 חד' | דגם 01